

Belgieplein 89

Amsterdam Nieuw Sloten



Belgieplein 89

Woonoppervlakte	ca 78 m2
Bouwjaar	1994
Balkon	Zuiden
Energielabel	A
Erfpacht	Eeuwigdurend

Vraagprijs
€ 415.000
K.K.



Belgieplein 89

Amsterdam Nieuw Sloten



Beste belangstellende,

Welkom bij **Belgieplein 89** in Amsterdam! In deze brochure presenteren wij je graag dit prachtige 3 kamer appartement met zonnig balkon. De woning is instapklaar en zeer centraal gelegen op het Belgieplein. Het energielabel is A en de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Wil je wonen in een kindvriendelijke omgeving vlakbij alle voorzieningen? Bel gerust voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging. Al 20 jaar werkzaam en woonachtig in Nieuw Sloten kan ik je als makelaar alles vertellen over het huis én de locatie.

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Verkoper aan het woord

Het gezellige Belgiëplein is een heerlijke plek om te wonen met winkels, eettentjes en een mooi park in de directe nabijheid. De sfeer in de wijk is erg gemoedelijk en de buren zijn vriendelijk en behulpzaam. Het centrum van Amsterdam is zeer snel te bereiken. Daarnaast is er in de omgeving veel groen te vinden, evenals historie (en het lekkerste ijs van Amsterdam) in het pittoreske dorpje Sloten. Dit vinden wij een perfecte combinatie aan wonen op deze locatie.

De vele lichtinval maakt van dit huis een fijne plek om te verblijven. Ideaal aan het huis vinden wij de diepe en grote leefruimte, die uit twee woongedeeltes bestaat. Vanuit alle kanten van de woonkamer heb je mooi zicht op het inpandige zonnige balkon. Dit is hierdoor echt onderdeel van de leefruimte en je kunt er het hele jaar door heerlijk zitten. Ook de prachtige groene daktuin is een fijne plek om buiten te vertoeven. Hier kun je in alle rust de hele dag van de zon genieten.

Kim en Tim

Interesse?



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Omschrijving

Welkom bij Belgiëplein 89! Het is heerlijk wonen in dit lichte 3 kamer appartement met veel leefruimte en een zonnig balkon op het zuiden. Uitstekend onderhouden, energielabel A en eeuwigdurend afgekochte erfpacht canon!

Het instapklare appartement is zeer centraal gelegen op de eerste verdieping van het complex, boven de winkels van het Belgiëplein. Ook met de lift is de woning te bereiken. Volop genieten is het van de gemeenschappelijke groene daktuin. De bijbehorende berging (met vliering) bevindt zich op de begane grond.

Indeling

Vanuit de veilig afgesloten entree met intercomsysteem en brievenbussen bereik je de woning. De ruime hal geeft toegang tot het leefgedeelte, 2 slaapkamers, badkamer, separaat toilet en gangkasten. De hele woning heeft strak gestucte muren.

De woonkamer is zeer royaal. Veel licht schijnt hier binnen dankzij de hoge ramen. De glazen schuifpui leid je naar het zonnige balkon, dat gezellig uitzicht op straat biedt. De moderne halfopen keuken vormt de verbinding tussen de woonkamer aan de achterzijde en de recentelijk gerealiseerde eetkamer aan de voorzijde. De keuken is uitgerust met een 4 pits gasstel, oven en koelkast met separate vriezer. Voor nog meer opbergruimte zijn er recentelijk bovenkasten geplaatst. Twee ruime slaapkamers (ca 11,5 m² en 10 m²) liggen rustig aan de tuinzijde. De moderne badkamer is gedeeltelijk gerenoveerd in 2021. Hier bevindt zich de wasmachine aansluiting.

Het is ontspannen thuiskomen in dit moderne appartement met praktische indeling, frisse uitstraling en veel privacy!

Erfpacht

De woning ligt op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Verkoper heeft de erfpacht canon eeuwigdurend afgekocht.

Omschrijving

Woonomgeving en bereikbaarheid

De woning is gelegen aan het Belgiëplein met vele winkels voor de dagelijkse boodschappen en goede openbaar vervoer voorzieningen naar Amsterdam Centraal Station, Zuidas en Schiphol. Dichtbij belangrijke uitvalswegen (A4, A5, A9, A10).

Nieuw Sloten is een veilige, groene en kindvriendelijke wijk met veel speelvoorzieningen, basisscholen, kinderdagverblijven en volop sportmogelijkheden zoals hockey, voetbal, golf, rugby, judo, padel, wielervedbaan en squash.

Het pittoreske dorp Sloten is op loopafstand. Het Vondelpark is op 15 minuten fietsafstand. In je vrije tijd kun je ontspannen bij de Oeverlanden en de strandjes van de Nieuwe Meer of wandelen door het prachtige natuurgebied de Vrije Geer. Deze natuurgebieden maken deel uit van de Groene As, een ecologische verbindingzone met prachtig landschap tussen Amstelland en Spaarnwoude.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1994
- Woonoppervlak ca 78 m² (1e verdieping)
- Instapklaar
- 2 ruime slaapkamers (creëren van 3e slaapkamer mogelijk)
- Zonnig balkon (zuiden)
- Schilderwerkzaamheden binnen in 2024 (muren, kachels, deurkozijnen en deuren)
- Gemeenschappelijke groene daktuin
- Berging met vliering op de begane grond
- Energielabel A
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht canon
- Vereniging van Eigenaren beheert door Munnik VvE beheer
- Servicekosten € 169,24 per maand
- Gunstig gelegen met winkels, park, openbaar vervoer en scholen vlakbij
- Notaris keuze koper, mits volgens het Model Ring Amsterdam
- Er is pas een overeenkomst als de koopakte is getekend

Description

Welcome to Belgiëplein 89! This delightful, bright 3-room apartment offers plenty of living space and a sunny south-facing balcony. It is excellently maintained, has an energy label A, and the ground lease has been bought off perpetually!

This turnkey apartment is centrally located on the first floor of the complex, above the shops at Belgiëplein. The apartment can also be accessed by elevator. Enjoy the communal green roof garden to the fullest. The associated storage room (with attic) is located on the ground floor.

Layout

You reach the apartment from the securely enclosed entrance with an intercom system and mailboxes. The spacious hallway provides access to the living area, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet, and hallway closets. The entire apartment has smoothly plastered walls.

The living room is very spacious. Plenty of light comes in thanks to the high windows. The glass sliding door leads you to the sunny balcony, which offers a pleasant view of the street. The modern semi-open kitchen connects the living room at the rear with the recently created dining room at the front. The kitchen is equipped with a 4-burner gas stove, oven, and refrigerator with a separate freezer. Recently, additional upper cabinets have been installed for even more storage space. Two spacious bedrooms (of appr. 11,5 m² and 10 m²) are quietly located on the roof garden side. The modern bathroom was partially renovated in 2021. A washing machine connection is also located here.

It is relaxing to come home to this modern apartment with a practical layout, fresh appearance, and lots of privacy!

Ground Lease

The property is on leasehold land from the municipality of Amsterdam. The seller has fully bought off the ground lease perpetually.

Description

Living environment and accessibility

The apartment is located on the lively Belgiëplein, where there are many shops for daily shopping. There are good public transport connections to Amsterdam Central Station, Zuidas, and Schiphol. It is also close to major highways (A4, A5, A9, A10).

Nieuw Sloten is a safe, green, and child-friendly neighborhood with many playgrounds, primary schools, daycare centers, and plenty of sports facilities such as hockey, football, golf, rugby, judo, a cycling track, padel and squash.

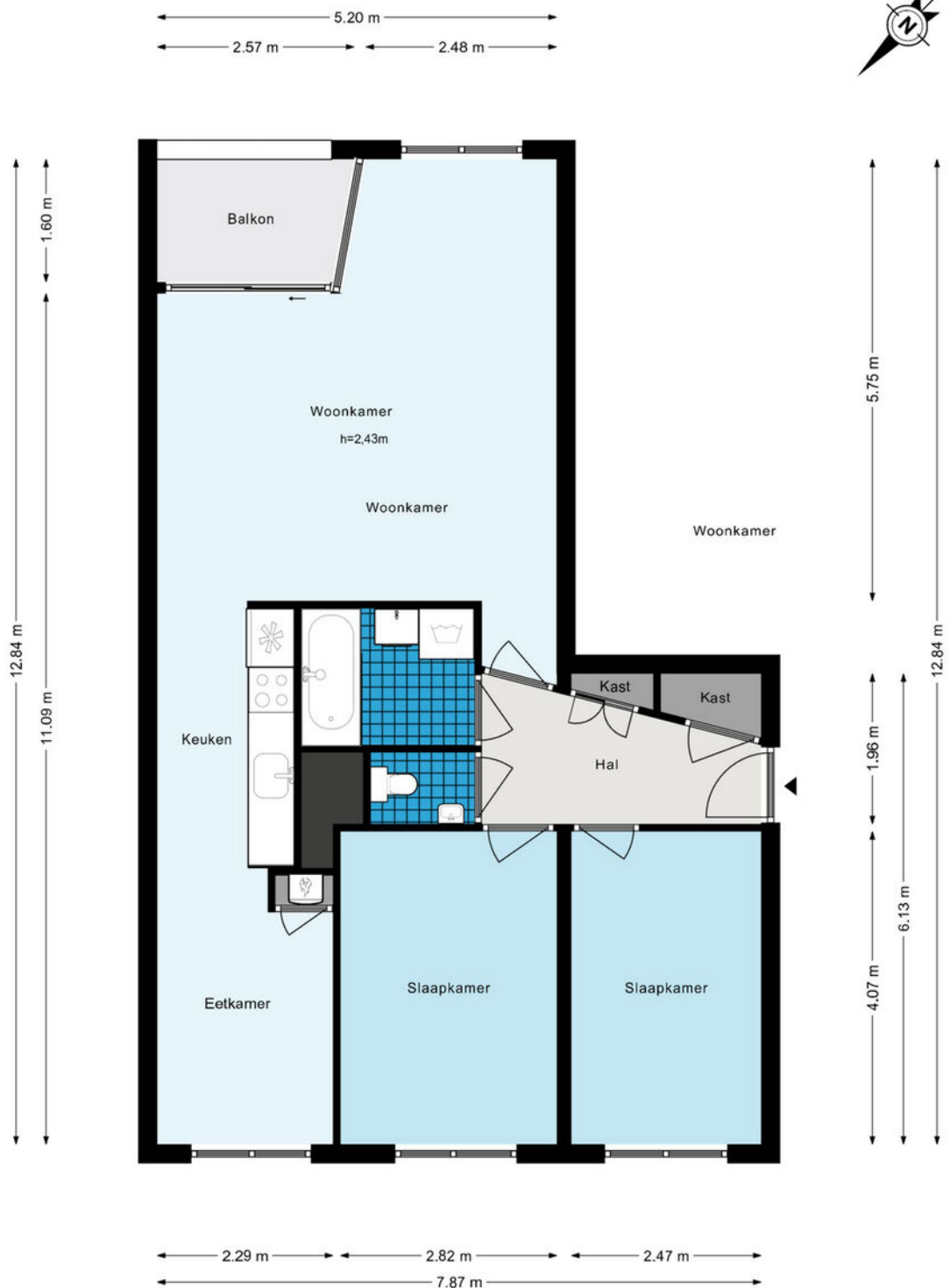
The picturesque village of Sloten is within walking distance. The Vondelpark is a 15-minute bike ride away. In your free time, you can relax at the Oeverlanden and the beaches of Nieuwe Meer or take a walk through the beautiful nature reserve Vrije Geer. These nature areas are part of the Groene As, an ecological corridor with beautiful landscapes between Amstelland and Spaarnwoude.

Highlights

- Year of construction: 1994
- Living area approx. 78 m²
- Turnkey
- 2 spacious bedrooms (3rd bedroom can be created)
- Sunny balcony (south-facing)
- Interior painting in 2024 (walls, radiators, door frames, and doors)
- Communal green roof garden
- Storage room with attic on the ground floor
- Energy label A
- The groundlease canon is perpetual
- Homeowners Association managed by Munnik VvE beheer
- Service costs € 169,24 per month
- Conveniently located with shops, park, public transport, and schools nearby
- Notary choice by the buyer, provided it follows the Model Ring Amsterdam
- An agreement is only concluded when the purchase contract is signed

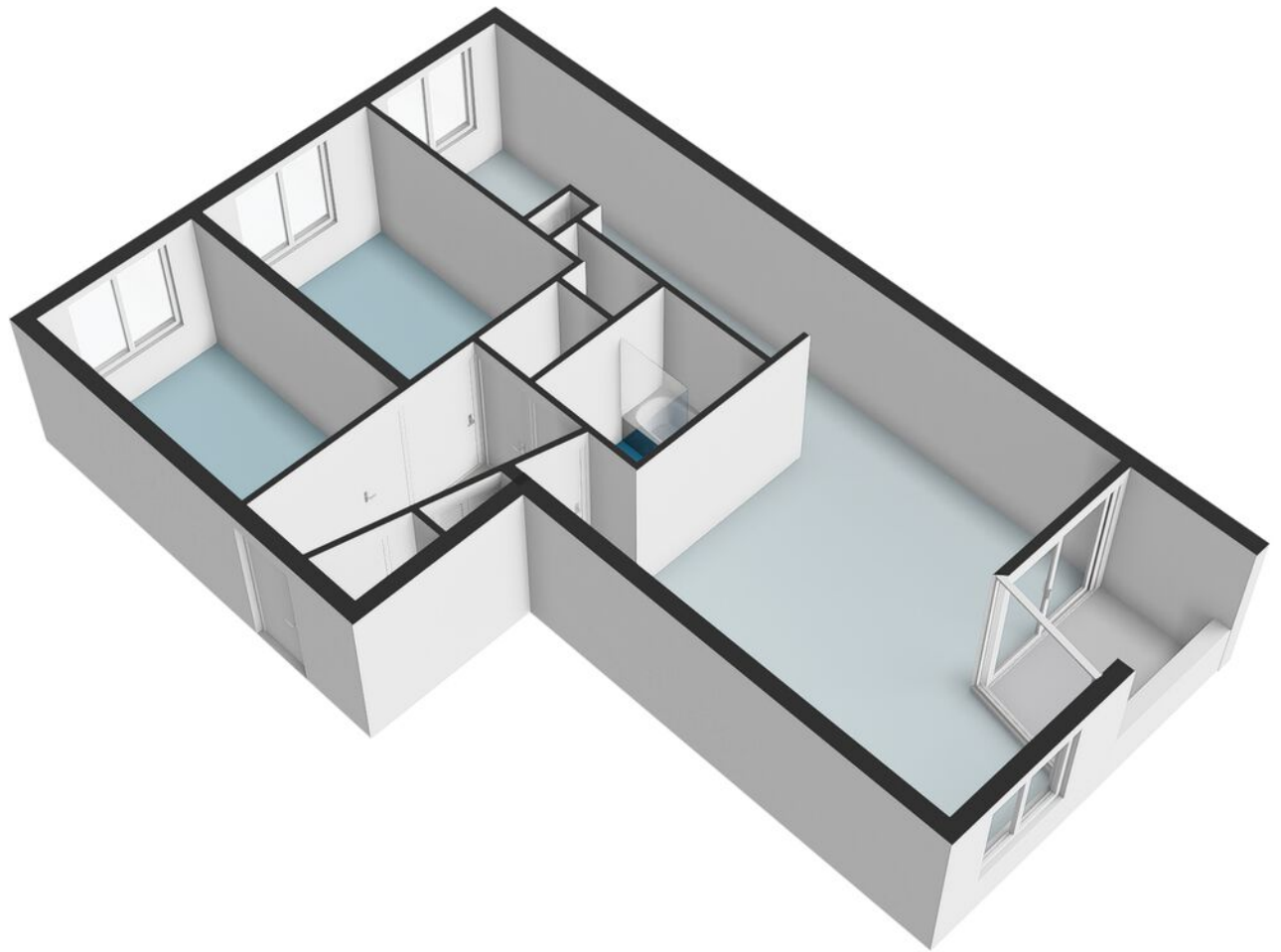
Plattegrond

Belgiëplein 89 - Amsterdam Appartement

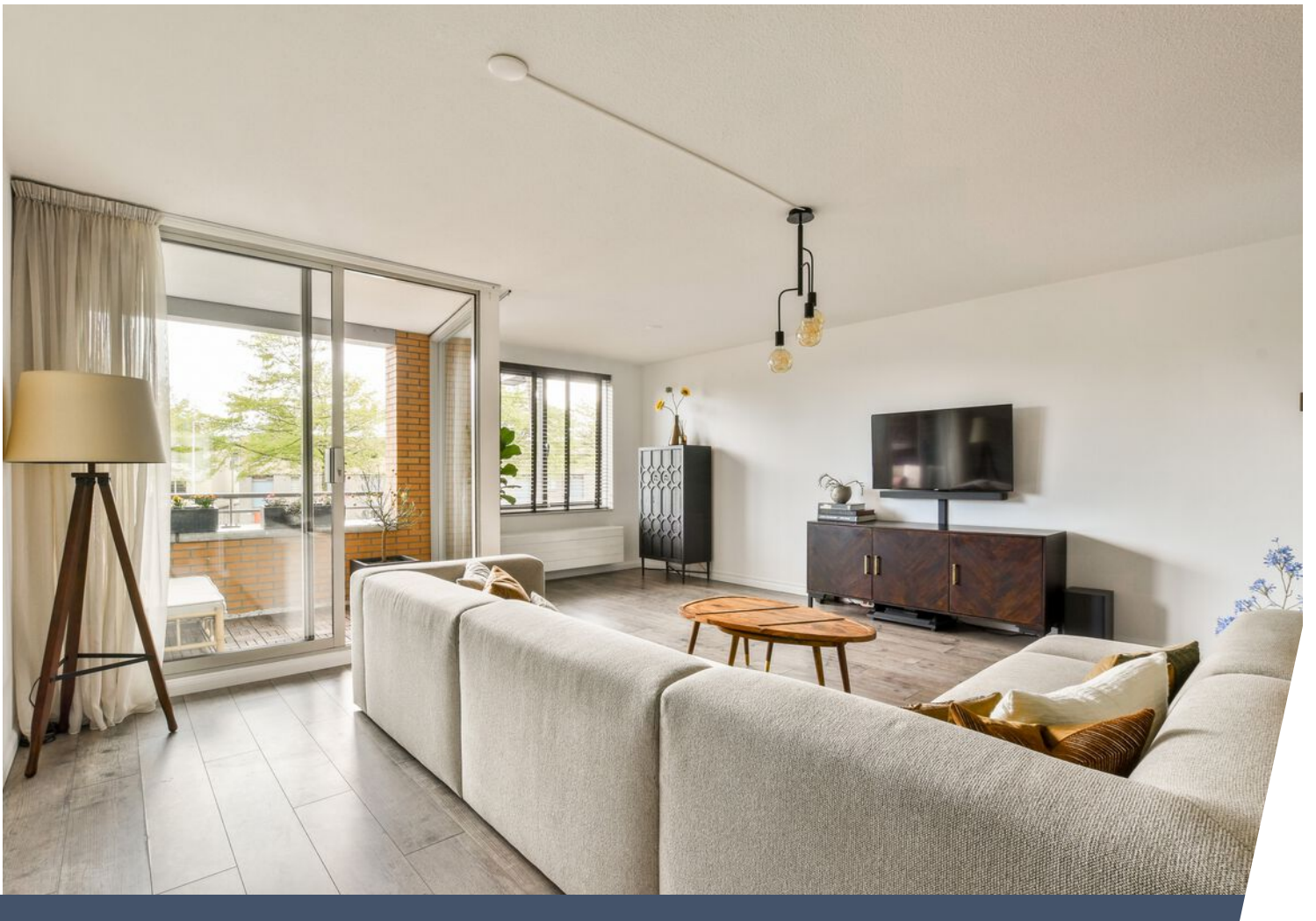


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



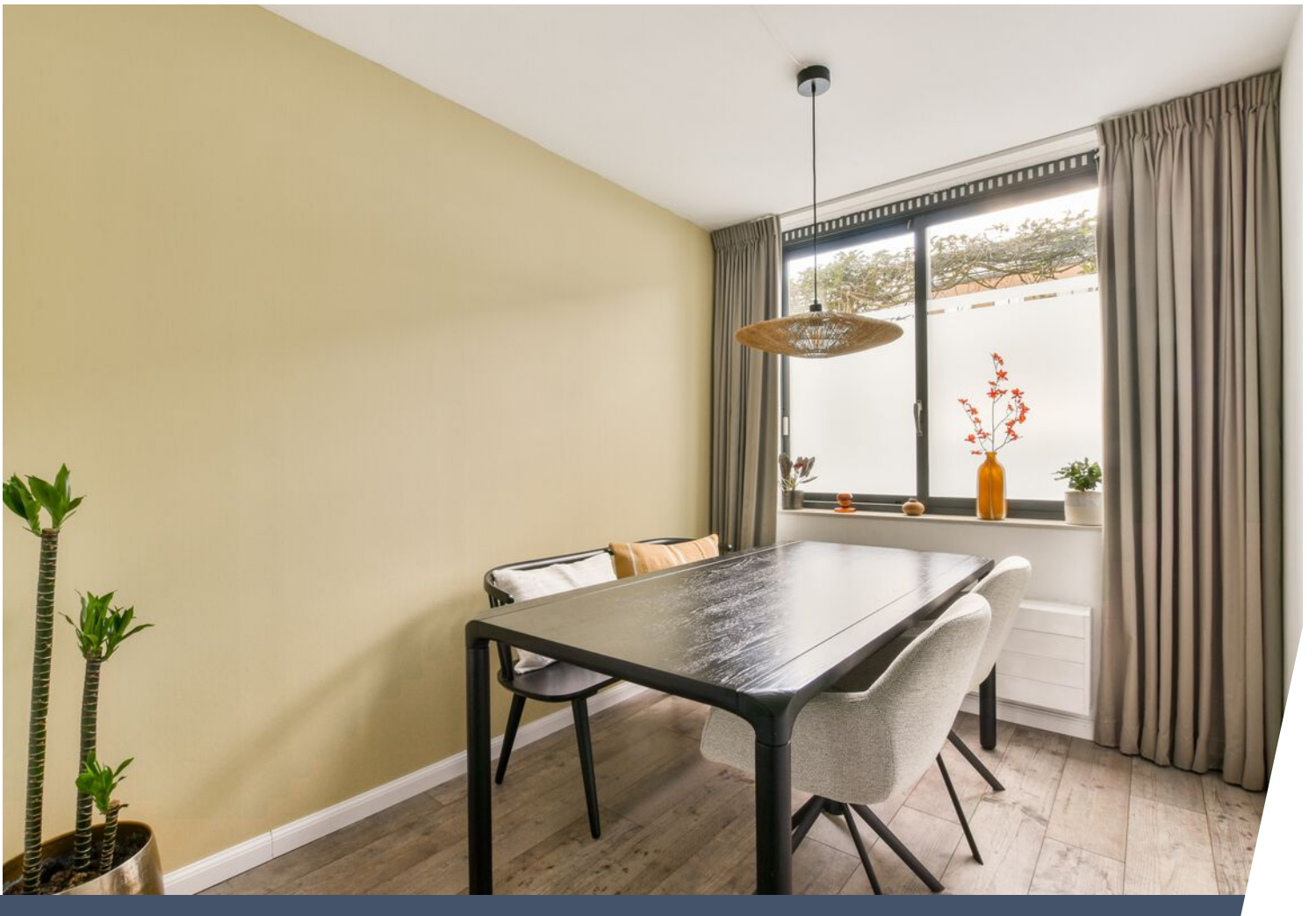




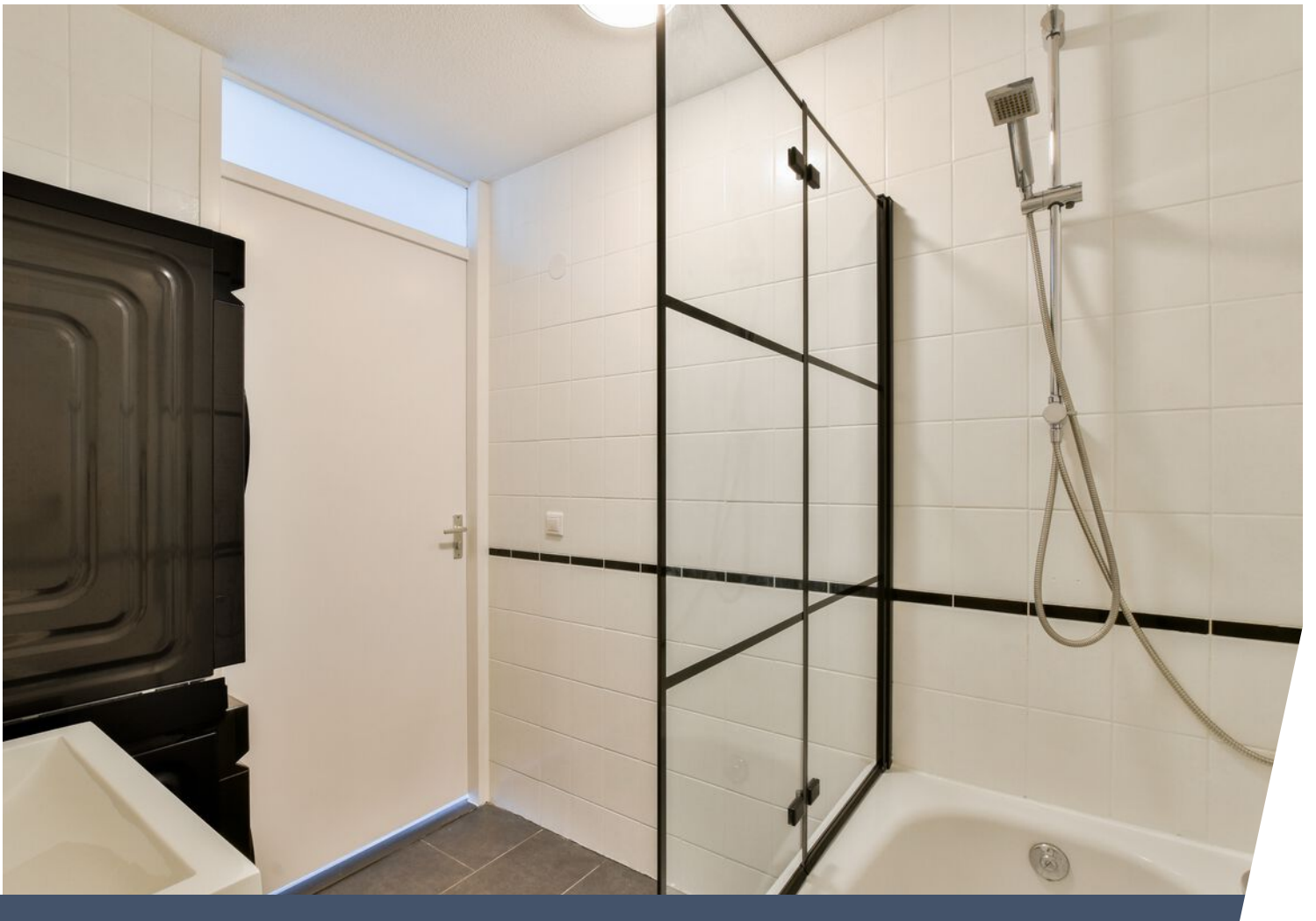




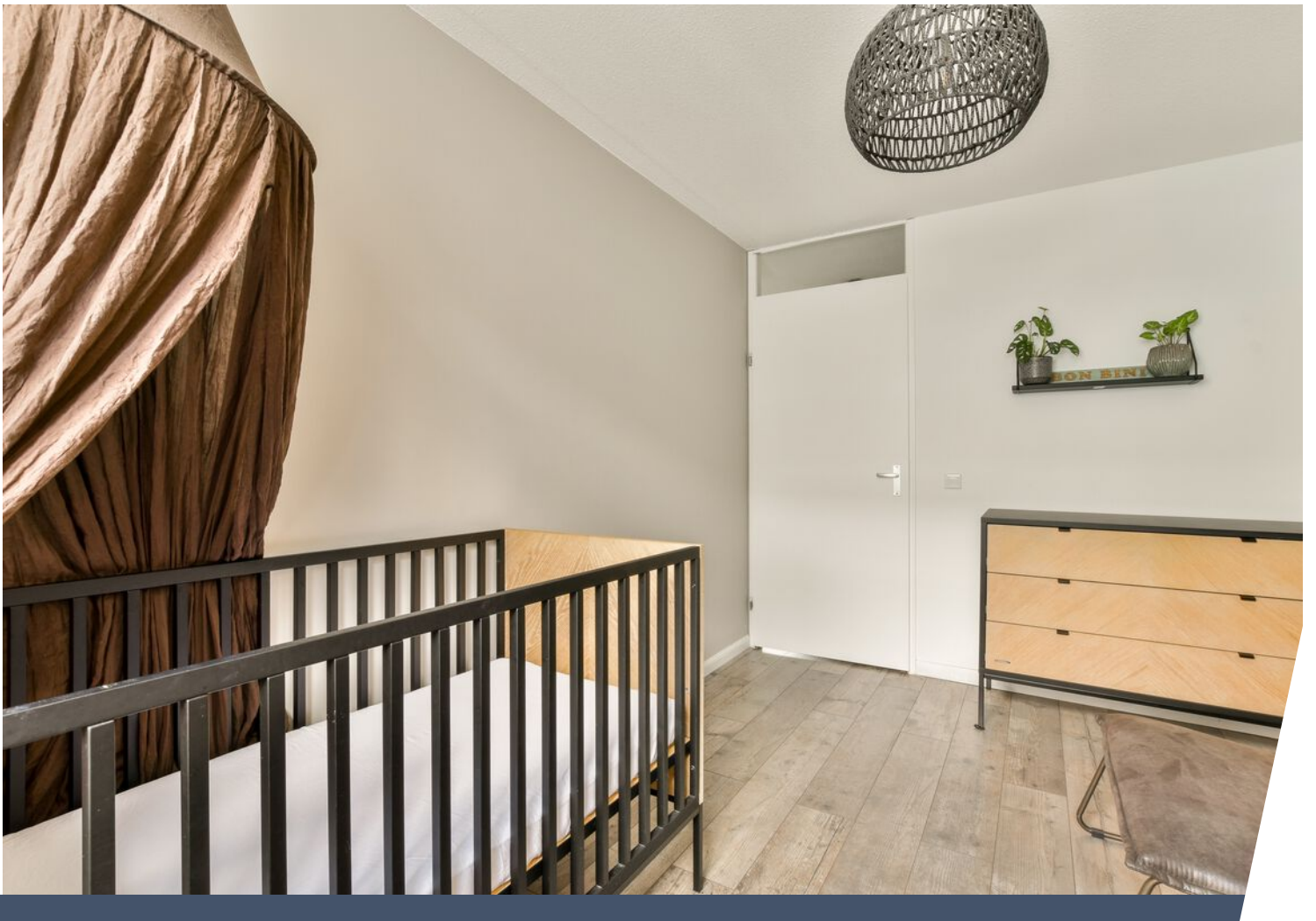










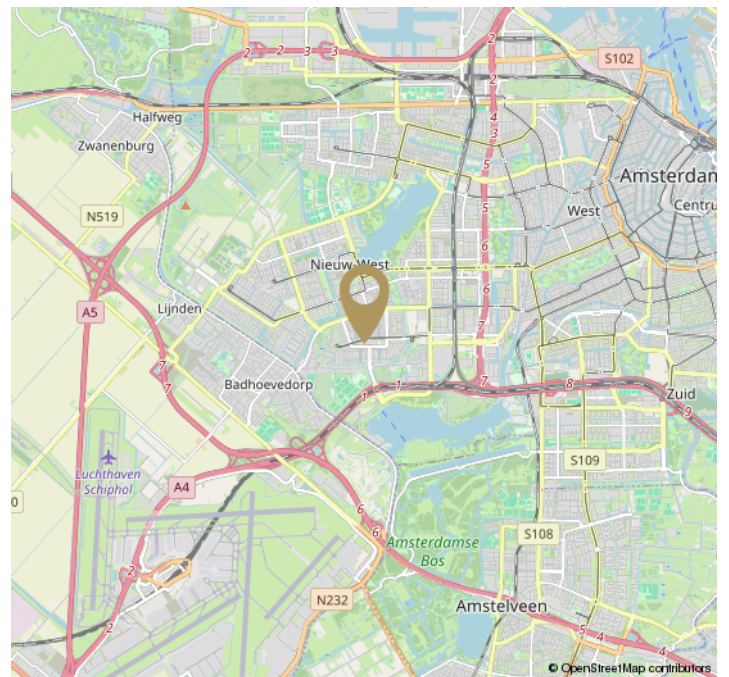
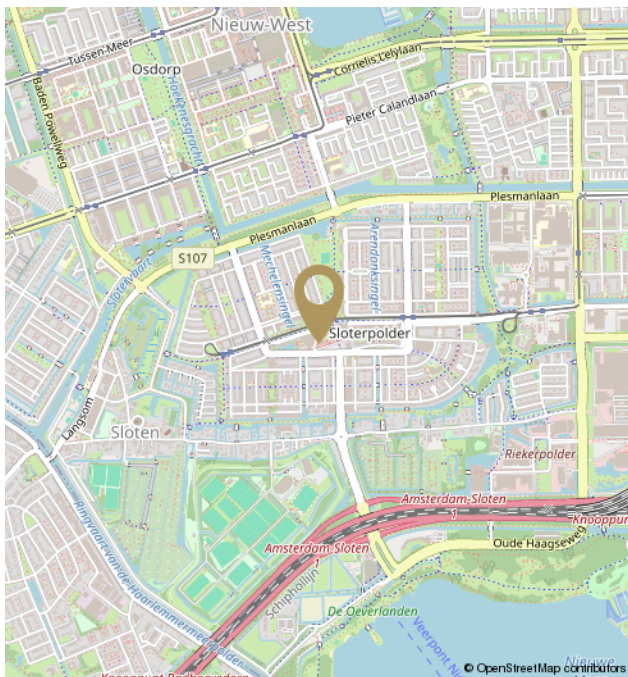
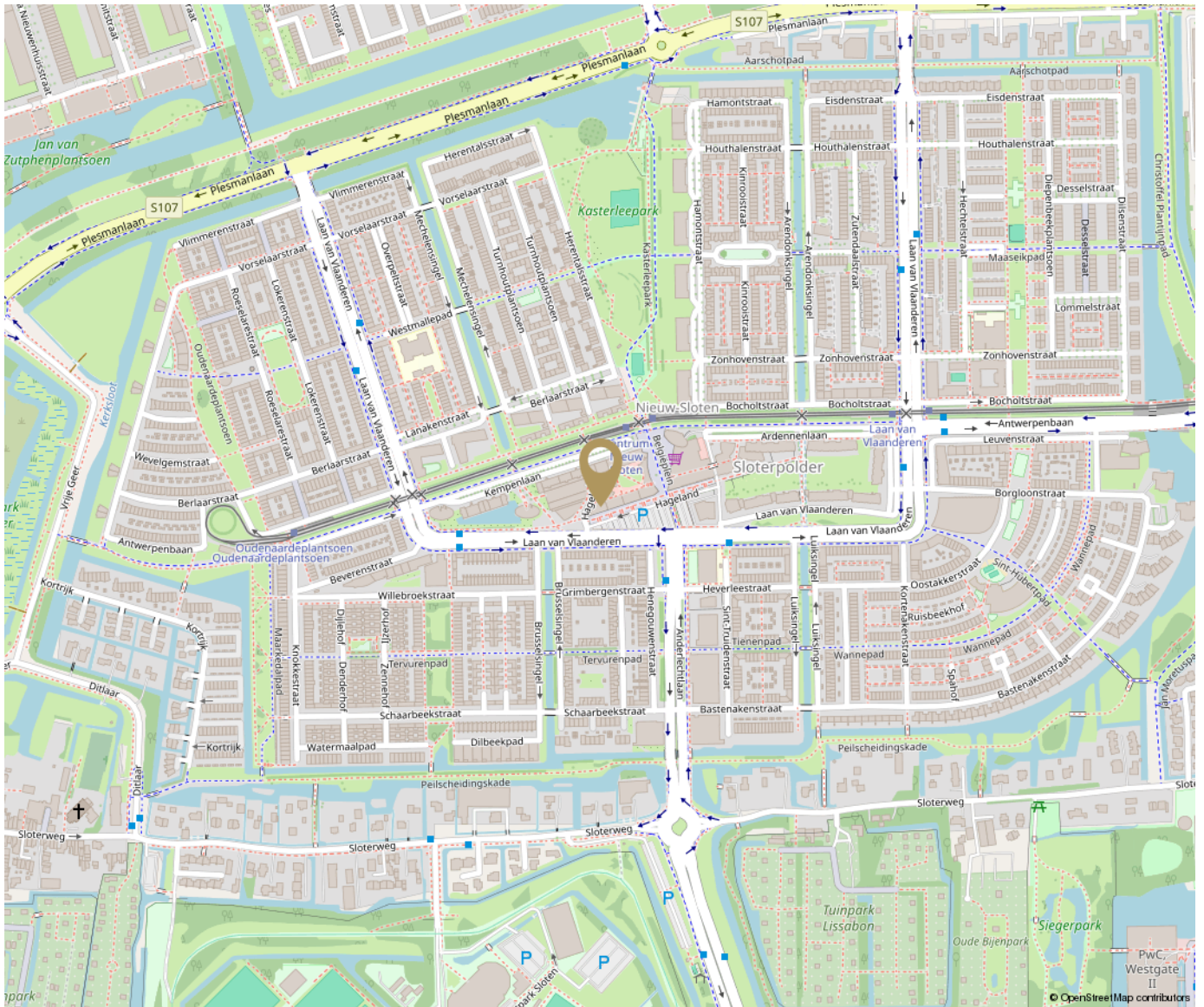








Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij